

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома п. Красное-на-Волге, ул.
Новая, д.23

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Цветков А.В.- главный специалист отдела городского хозяйства администрации городского поселения п. Красное-на-Волге Костромской области ;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №23, ул. Новая, п. Красное-на-Волге.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1977 г. Общая площадь дома 555,8 кв.м, в том числе жилая площадь 507,3 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома кирпичные. Фундамент железобетонные блоки. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка имеется, штукатурный слой цокольной части. В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Имеются незначительные трещины кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Имеется, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Имеется, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного

проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома 2026-2028 годы. На 2023-2025 годы программой установлен ремонт внутридомовых инженерных сетей. Рекомендуется:

- выполнить текущий ремонт крыши.

 Шуев М.Е..

 Кошкина В.В.

 Цветков А.В.

 Заночуев В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме на территории

Красносельского муниципального района по адресу:
п. Красное-на-Волге, ул. Новая, д.23

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Цветков А.В. -главный специалист отдела городского хозяйства
администрации городского поселения п. Красное-на-Волге

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора
НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: №23, ул.
Новая, п. Красное-на-Волге, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела
обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год
постройки 1977, общая площадь дома 555,8 кв.м, дом 2-х этажный, 8-и квартирный,
кирпичный, фундамент блочный железобетонный, отопление- индивидуальное газовое,
холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
-централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря
2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года,
комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта крыши в
2023-2025 году, установленный период проведения капитального ремонта крыши
вышеуказанного многоквартирного дома: 2026-2028 годы, собственникам рекомендовано
выполнить текущий ремонт крыши.

Председатель комиссии

М.Е. Шуев

Секретарь комиссии

В.В. Кошкина

Члены комиссии

А.В. Цветков

В.В. Заночуев